

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Karolina Pyrczak

Kancelaria Komornicza nr VIII w Redzie ul. Spółdzielcza 7, 84-240 Reda

tel.: 883 109 967, www.komornik-reda.com.pl

rachunek bankowy:BNP PARIBAS S.A. 51 1600 1462 1815 9682 4000 0001

Sygn.akt: KM 455/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM 455/18

Reda, dnia 27-11-2019



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1W/00008703/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Karolina Pyrczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-01-2020r. o godz. 09:00** w budynku Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Pucku mającego siedzibę przy ul. 1 Maja 15 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** w celu zniesienia współwłasności:

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Redzie przy ul. Wierzbowej, o powierzchni 6 897 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 660. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1W/00008703/1** w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie.

po zmarłym: Józef Mączka

Suma oszacowania wynosi **415.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **311.250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41.500,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS S.A. 51 1600 1462 1815 9682 4000 0001.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w budynku Sądu Rejonowego w Pucku, przy ul. 1-go Maja 15 oraz Kancelarii Komornika ul. Spółdzielcza 7 w Redzie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Wejherowie**

Karolina Pyrczak